

R15		
R14		
R13		
R12		
R11		
R10		
R09		
R08		
R07		
R06		
R05		
R04		
R03		
R02		
R01		
No.REV	POPIS / DESCRIPTION	DÁTUM / DATE

±0,000= 133,500 m n.m.

SCHÉMA / SCHEME SÚR.SYSTÉM S-JTSK / GRID SYSTEM S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV / VERTICAL SYSTEM BpV

GENERÁLNY PROJEKTANT BD / HEAD DESIGNER

www.the-buro.cz

TheBüro, s.r.o.

Tučkova 24a
Brno 602 00
Tel. : +421 607 911 704
EMAIL: info@the-buro.cz

OBJEDNÁVATEĽ / CLIENT



Hlavné mesto Slovenské republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT DÚ / HEAD DESIGNER



OBERMEYER
HELIKA s.r.o.

LAMAČSKÁ CESTA 3/B
841 04 BRATISLAVA 4
TEL: +421 238 105 223
EMAIL: info@obermeyer.sk

PROJEKTANT / DESIGNER



OBERMEYER
HELIKA s.r.o.

LAMAČSKÁ CESTA 3/B
841 04 BRATISLAVA 4
TEL: +421 238 105 223
EMAIL: info@obermeyer.sk

VYPRACOVAL / DRAWN BY

Ing. Vladimír Valent

KONTROLOVAL / CHECKER

Ing. Vladimír Valent

ZODP. PROJEKTANT / RESPONSIBLE

Ing. Vladimír Valent

SCHVÁLIL / APPROVER

NÁZOV ZAKÁZKY / PROJECT NAME

BYTOVÝ DOM TERCHOVSKÁ A DOTKNUTÉ ÚZEMIE

STUPEŇ PD / PROJECT STAGE

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

MIERKA / SCALE

DÁTUM VYDANIA / DATE OF

11.2023

POČET A4 / NUMBER OF A4

28 x A4

NÁZOV OBJEKTU SO/IO / OBJECT NAME

000 - ...

NÁZOV PROFESNÉHO DIELU / PROFESSION PART

000 - ...

NÁZOV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME

Projekt organizácie výstavby

Technická správa

NÁZOV SÚBORU / FILE NAME

2110109 DSP F 000 000 1001 00

KÓPIA / COPY

ČÍSLO PROJEKTU
PROJECT NUMBER

STUPEŇ PD
PROJECT STAGE

OBCHODNÝ SÚBOR
BUSINESS PART

ČASŤ
PART

SO/IO
OBJECT NAME

PROFESNÝ DIEL
PROF. PART

DILATÁCIA
DILATATION

ČÍSLO DOKUMENTU
DOCUMENT NUM.

REVÍZIA
REVISION

Obsah

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY	4
1.1.1	STAVBA.....	4
1.1.2	NAVRHOVATEĽ	4
1.1.3	SPRACOVATEĽ	4
1.2	VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE A PODKLADY	5
1.3	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PROJEKTE	6
1.3.1	Bytový dom Terchovská.....	6
1.3.2	Dotknuté územie bytového domu Terchovská.....	6
1.3.3	Anotácia.....	6
2	ZÁKLADNÉ RIEŠENIE STAVENISKA A ZARIADENIA STAVENISKA.....	6
2.1	CHARAKTERISTIKA A ZÁKLADNÉ RIEŠENIE STAVENISKA	6
2.1.1	Situovanie staveniska	6
2.1.2	Situovanie plôch zariadenia staveniska.....	7
2.1.3	Zariadenie staveniska - sociálna časť, kancelárie	7
2.1.4	Spoločné objekty a zariadenia pre priamych dodávateľov.....	7
2.1.5	Skladovacie a manipulačné plochy, výrobné zariadenia.....	7
2.2	VYTÝČENIE STAVENISKA A JESTVUJÚCICH OBJEKTOV	7
2.3	KAPACITA A VYUŽITIE EXISTUJÚCICH OBJEKTOV NA ÚČELY ZARIADENIA STAVENISKA	8
2.3.1	Stavebné postupy	8
2.4	SPÔSOB ZABEZPEČENIA PRÍVODU VODY, ELEKTRICKEJ ENERGIE NA STAVENISKO.....	8
2.4.1	Voda	8
2.4.2	Elektrická energia	8
2.4.3	Spôsob odvodnenia staveniska.....	8
2.4.4	Spôsob napojenia telekomunikačných zariadení na telekomunikačnú sieť počas výstavby	9
2.4.5	Predpokladaná potreba čerpania podzemných vôd a spôsob odvedenia zo staveniska.....	9
2.5	PREDPOKLADANÝ MAXIMÁLNY POČET PRACOVNÍKOV ZÚČASTNENÝCH NA VÝSTAVBE A VYTVORENIE VYHOVUJÚCICH SOCIÁLNYCH PODMIENOK PRE ICH ČINNOSŤ.....	9
2.6	VPLYV USKUTOČŇOVANIA STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A STANOVENIE OPATRENÍ NA VYLÚČENIE ALEBO NA OBMEDZENIE NEGATÍVNYCH VPLYVOV	9
2.6.1	Ochrana proti hluku a vibráciám.....	10
2.6.2	Ochrana proti znečisťovaniu ovzdušia výfukovými plynmi a prachom	10
2.6.3	Ochrana proti znečisťovaniu komunikácií a nadmernej prašnosti	11
2.6.4	Ochrana proti znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd a kanalizácie.....	11
2.6.5	Ochrana zelene.....	11
2.7	PODMIENKY POUŽITIA PREDMETNEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	12
2.8	ÚDAJE O OSOBITNÝCH OPATRENIACH ALEBO O SPÔSOBE VYKONÁVANIA ČINNOSTÍ VYŽADUJÚCICH OSOBITNÉ BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA.....	12
2.8.1	Záber verejného priestranstva.....	12
2.8.2	Označenie a zabezpečenie stavby.....	12
2.9	PRACOVNÁ DOBA, FOND PRACOVNEJ DOBY	12
3	MNOŽSTVÁ, DRUHY A KATEGÓRIE ODPADOV	13
3.1	MNOŽSTVÁ, DRUHY A KATEGÓRIE ODPADOV, VZNIKAJÚCICH PRI STAVEBNÝCH A MONTÁŽNYCH PRÁČACH (OKREM KOMUNÁLNEHO ODPADU) A PODMIENKY PRE MANIPULÁCIU A SKLADOVANIE TÝCHTO ODPADOV	13
3.1.1	Predpokladané množstvo odpadu zo stavebnej činnosti	13
3.1.2	Návrh riadených skládok, na ktorých by mohli byť uložené odpady vznikajúce stavebnou a montážnou činnosťou.....	13
3.1.3	Návrh miesta dočasného uloženia zeminy (depónie), na ktorom sa uloží zemina zo staveniska, ktorá sa použije neskôr na spätné zásypy	13
3.1.4	Návrh miesta ťaženia zeminy (zemníkov), ak sa pri bilancii zeminy, ktorá je súčasťou súhrnnej technickej správy, ukáže na stavenisku nedostatok zeminy pre potrebu stavby.....	13
3.1.5	Množstvá, druhy, kategórie odpadov.....	13

3.1.6	Návrh riadených skládok odpadov	15
4	POŽIADAVKY NA OPLOTENIE STAVENISKA ALEBO INÉ OPLOTENIA, ZAMEDZUJÚCE VSTUP NEPOVOLANÝCH OSÔB NA STAVENISKO.....	15
4.1	Oplozenie staveniska.....	15
5	SPÔSOB ODBORNÉHO OŠETRENIA A OCHRANY PORASTOV, KTORÉ NEMAJÚ BYŤ ODSTRÁNENÉ	15
6	ÚDAJE O STANOVENÍ PROSTREDIA V JEDNOTLIVÝCH PRIESTOROCH BUDOVANEJ STAVBY.....	16
7	STANOVENIE BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM A OCHRANNÝCH PÁSIEM.....	16
8	PROJEKT ORGANIZÁCIE DOPRAVY	17
8.1	DOPRAVNÉ TRASY POČAS VÝSTAVBY	17
8.2	TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE	17
8.3	DOČASNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE	18
9	DODRŽANIE BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI, VRÁTANE POSTUPU PRI POSKYTOVANÍ PRVEJ POMOCI.....	18
9.1	POVINNOSŤ OBOZNÁMIŤ PRACOVNÍKOV ZÚČASTNENÝCH NA VÝSTAVBE S BEZPEČNOSTNÝMI, PREVADZKOVÝMI A PROTIPOŽIARNÝMI PRAVIDLAMI PLATNÝMI V PREVADZKOVANÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOCH ALEBO PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROCH.....	19
9.2	PODMIENKY POŽIARNEJ BEZPEČNOSTI PREVÁDZKY A BUDOVANEJ STAVBY.....	20
9.3	PODMIENKY UDRŽIAVANIA ČISTOTY A PORIADKU NA PRÍLAHLÝCH CHODNÍKOCH.....	20
9.4	TELEFÓNNE ČÍSLA STAVBY	20
10	PODMIENKY A NÁROKY NA USKUTOČŇOVANIE STAVBY	20
10.1	RIEŠENÉ ÚZEMIE.....	21
10.2	DOTKNUTÉ ÚZEMIE.....	22
10.3	POŽIADAVKY NA VYNECHANIE OTVOROV NA DOPRAVU MATERIÁLOV, VÝROBKOV, STROJOV A ZARIADENÍ DO BUDOVANEJ STAVBY (TZV. MONTÁŽNYCH OTVOROV)	22
10.4	ZOZNAM DOKLADOV, KTORÉ ZHOTOVITEĽ ODOVZDÁ OBJEDNÁTEĽOVI NAJNESKÔR PRI ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PRÍSLUŠNÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV A PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV	22
10.5	TERMÍNY VÝSTAVBY	22
10.5.1	Predpokladaný termín začatia a dokončenia stavby.....	22
10.5.2	Termín začatia, dokončenia, odovzdania a prevzatia jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov.....	23
10.5.3	Termíny a rozsah stavebných pripraveností k montáži jednotlivých stavebných objektov (prípadne aj prevádzkových súborov) za účelom vykonania nadväzných montážnych prác	23
10.5.4	Termíny spätného odovzdania stavebných objektov alebo ich častí po montáži na dokončenie stavebných prác.....	23
10.5.5	Návrh postupových termínov.....	23
10.5.6	Termín začatia a lehota trvania komplexného vyskúšania.....	23
10.5.7	Termín začatia a lehota trvania skúšobnej prevádzky	23
10.5.8	Termín začatia a lehota trvania garančných skúšok.....	23
10.5.9	Termín a podmienky predčasného uvedenia niektorých stavebných objektov prevádzkových súborov alebo ich častí do prevádzky (do užívania).....	23
10.5.10	Termín vypratania staveniska a jeho uvedenia do stavu, ktorý je stanovený projektovou dokumentáciou.....	23
10.6	POŽIADAVKY NA KOMPLEXNÉ VYSKÚŠANIE JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ STAVBY.....	23
10.6.1	Definovanie komplexného vyskúšania	23
10.6.2	Určenie prevádzkových súborov alebo častí stavebných objektov, na ktorých sa vykoná komplexné vyskúšanie	24
10.6.3	Stanovenie požiadaviek kladených na dokumentáciu pre komplexné vyskúšanie, na prípravu a na samostatné vykonanie komplexného vyskúšania	24
10.7	POŽIADAVKY NA SKUŠOBNÚ PREVÁDZKU DOKONČENEJ STAVBY	24
10.8	POŽIADAVKY NA VYKONANIE GARANČNÝCH SKUŠOK.....	24
11	ČASOVÝ POSTUP LIKVIDÁCIE ZARIADENIA STAVENISKA.....	24
12	PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI.....	24

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Táto dokumentácia je podkladom pre jednotné stavebné konanie dvoch projektov: projektu Bytový dom Terchovská a projektu Dotknuté územia bytového domu Terchovská, ktoré bude prebiehať na stavebnom úrade Bratislava-Ružinov. Obe dokumentácie sú vzájomne koordinované s jednotnou objektovou skladbou.

1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

1.1.1 STAVBA

názov stavby:	BYTOVÝ DOM TERCHOVSKÁ A DOTKNUTÉ ÚZEMIE
miesto stavby:	Územie vymedzené ulicami Banšelova, Terchovská a Galvaniho, Bratislava 2 – Ružinov
pozemok č.:	Okres Bratislava II., Obec: BA-m.č. Ružinov, k.ú. Trnávka, pozemky na parcelách registra „C“ p.č. 14472/1, p.č. 14472/11, p.č. 14472/43, p.č. 14472/53, p.č. 17007/1, p.č. 17007/47, p.č. 17014/2 (17014/100), p.č. 17015/81, p.č. 17016/1, p.č. 17019/1, p.č. 22247/9
druh stavby:	novostavba bytového domu a obnova dotknutého územia
lehota výstavby:	24 mesiacov

1.1.2 NAVRHOVATEĽ

stavebník:	<u>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</u> Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, námestníčka primátora na základe rozhodnutia č. 35/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov v znení neskorších predpisov Osoby oprávnené konať: Ing. arch. Michal Pulman Ing. arch. Kristína Fančovič Staviteľa zastupuje: <u>METRO Bratislava a.s.</u> Sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava Osoby oprávnené konať: Ing. Jozef Hnitka
------------	--

1.1.3 SPRACOVATEĽ

Generálny projektant:	OBERMEYER HELIKA, spol. s r. o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4
zastúpený:	Ing. Vladimír Valent autorizovaný stavebný inžinier SKSI 5868*11
dátum spracovania:	11.2023
revízia:	00

1.2 VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE A PODKLADY

Základom pre vypracovanie projektu boli okrem požiadaviek stavebníka a obhliadky územia – miesta stavby pre navrhovaný objekt nasledovné podklady :

Štúdia:

- BST Bytový súbor Terchovská – architektonická štúdie, TheBüro, s.r.o., 05/2021
- BST Bytový súbor Terchovská – DUR, 02/2022
- Technicko-ekonomická analýza zdroje vykurovania - Klima –Teplo designing,s.r.o. 09/2020
- Konštrukčná analýza variant- GV NOC plus, s.r.o., 02 / 2021
- Imisno-prenosová štúdia - Bytový súbor Terchovská, Bratislava, Valeron Enviro Consulting s. r. o., 01/2022
- Akustická štúdia - Bytový súbor Terchovská, Bratislava, Valeron Enviro Consulting s. r. o., 11/2022

Vyhlasenia správcov siete o existencii siete:

- Verejný vodovod a verejná kanalizácia BVS – Bratislavská vodárenská spoločnosť, 10/2020
- VO a CSS – Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie správy komunikácií 10/2020
- Plynárenské zariadení - SPP - distribúcia, a. s., 10/2020
- T-COM – Slovak Telekom a.s., 10/2020
- NN, VN, VVN - Západoslovenská distribučná, a. s. 10/2020
- Ostatní správcovia nemajú siete na tomto území.

Prieskumy:

- Stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a kategórii radónového rizika - AG&E s.r.o., 12/2020 - 02/2021
- Korózný a geoelektrický prieskum - AG&E s.r.o., 02/2021
- Podrobný inžinierskogeologický prieskum - AG audit, s.r.o., 02/2021
- Podrobný hydrogeologický prieskum k studni - AG audit, s.r.o., 02/2021
- Podrobný geologický prieskum životného prostredia - AG audit, s.r.o., 02/2021
- Geodetické zameranie – Ing. Zoltán Horváth, 07/2019
- Geodetické zameranie – doplnenie kanalizácie – Geoaspekt, s.r.o., 04/2021
- Arboristický posudok (prístrojové vyšetrenie), Arbor Vitae – Arboristika, s.r.o., 12/2021
- Dendrologický posudok, Envilution, s.r.o., 05/2023
- Hydrogeologický posudok, Bytový súbor Terchovská – posúdenie možnosti vsakovania dažďových vôd, AG&E s.r.o., 12/2022
- Odborný posudok vo veciach odpadov – výkopová zemina, RNDr. Jarmila Hrabínová, 09/2023
- Svetlotechnický posudok vplyvu plánovanej výstavby, Anua s.r.o., 09/2021
- Svetlotechnický posudok vplyvu plánovanej výstavby – dodatok 1, Anua s.r.o., 05/2023
- Svetlotechnický posudok vplyvu plánovanej výstavby – dodatok 2, Anua s.r.o., 11/2023

Ostatné podklady:

- Technická mapa mesta Bratislavy
- Územný plán Bratislavy schválený 31. 5. 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007
- Územný plán Bratislavy, zmeny a doplnky 02 schválene 15.12.2011 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011
- Projekt výrubu drevín a náhradnej výsadby stromov, dotknuté územie mimo riešené územie – Atelier Divo, s.r.o.
- Bytový dom Terchovská - zámer pre zisťovacie konanie podľa Zákona č. 24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, IVAO, s.r.o., 02/2022

1.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PROJEKTE

Dokumentácia POV v stupni dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia je spracovaná v súlade so stavebným zákonom v zmysle § 9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z., (k § 58 stavebného zákona) podľa prílohy č.2 zmluvy na vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie.

1.3.1 Bytový dom Terchovská

Obytný dom s 8 objektmi (2 spojené pozdĺžne pavlačové, 6 bodových pavlačových) a suterénom s garáží a technickými zázemím, vybrané okolité komunikácie a spevnené plochy, park a zeleň vnútrobloku a vybraných okolitých plôch. Celková kapacita je 85 bytov, 90 podzemných parkovacích stojísk, 11 povrchových stojísk.

1.3.2 Dotknuté územie bytového domu Terchovská

Okolité komunikačné plochy okolo bytového domu pozdĺž ulíc Terchovská, Banšelova, Galvaniho a súvisiaca technická infraštruktúra vrátane parkovacích miest, odstavných plôch, objektov pro kontejnery BD Terchovská, mobiliáre, mestskej zelene, cyklotrás a úprav križovatiek. Počet parkovacích stojísk dotknutého územie je 37 nových povrchových stojísk, 1 stávajúci značené sa ruší. Celkovo sa navrhuje $90+11+37-1=137$ stojísk.

1.3.3 Anotácia

Obytný dom pozostáva zo siedmich hlavných objemov, rozprestierajúcich sa na trojuholníkovom stavebnom pozemku medzi ulicami Terchovská, Galvaniho a Banšelova. Vymedzenie smerom ku Galvaniho ulici zabezpečuje štvorpodlažná pozdĺžna budova pavilónu. Ostatné trojpodlažné poschodové objemy sú skôr bodové a vytvárajú štruktúru parkových poloverejných priestorov medzi nimi. Areál bytového domu je voľne priechodný a nadväzuje naň úprava okolitých verejných priestranstiev: Terchovská ulica je upravená do podoby obytnej ulice, Banšelova ulica je lokálne zrekonštruovaná a pozdĺž Galvaniho ulice má pribudnúť chodník a cyklotrasa. Pri Banšelovej ulici vznikne nové parkovisko. Všetky stavebné prvky budú doplnené mestskou zeleňou.

Prehľad stavebnej kapacity

- Počet parkovacích miest: 36 (37 nových, 1 rušené)

Plošná a priestorová bilancia

- Komunikácia: 2138,19m²
- Parkovacie miesto: 507,48 m²
- Pešie a spevnené plochy: 1088,47 m²
- Zeleň rastlá: 1189,99 m²

Odhadovaný časový harmonogram:

- Čas procesu projektovania: približne 12 mesiacov
- Čas na výber dodávateľa stavby: 4 až 6 mesiacov v roku
- Doba výstavby: približne 24 mesiacov

2 ZÁKLADNÉ RIEŠENIE STAVENISKA A ZARIADENIA STAVENISKA

2.1 CHARAKTERISTIKA A ZÁKLADNÉ RIEŠENIE STAVENISKA

2.1.1 Situovanie staveniska

Stavenisko sa nachádza v širšom centre Bratislavy v priestore vymedzenom ulicami Terchovská, Banšelova a Galvaniho. Pre zabezpečenie výstavby bytového domu je v danom priestore navrhnutý

dočasný záber staveniska. Terén v priestore tohto staveniska je prevažne rovinný, z veľkej časti sa jedná o zatrávnený povrch s náletovou a vzrastlou zeleňou.

2.1.2 Situovanie plôch zariadenia staveniska

Veľkosť staveniska je vzhľadom k miestnym podmienkam navrhnutá v minimálnom rozsahu umožňujúcom realizácii stavebných objektov riešenej stavby.

2.1.3 Zariadenie staveniska - sociálna časť, kancelárie

Presné miesto, kde bude možné vytvoriť zariadenie staveniska, bude navrhnuté zhotoviteľom stavby po odsúhlasení investorom stavby. Zariadenie staveniska bude oplotené po obvodě ocelovým pletivom alebo vlnitým plechom na kovových stĺpikoch výšky 2 m, osadených do betónových podstavcov. V oplotení bude osadená uzamykateľná brána s možnosťou vjazdu nákladných vozidiel.

V priestore zariadenia staveniska budú osadené prenosné bunky pre kancelárske účely, sociálne zariadenia, šatne a sklady, ďalej ekologické WC a v prípade potreby bude v tomto priestore vyčlenená skladovacia, resp. parkovacia plocha. Náklady na vybudovanie zariadenia staveniska spolu s nákladmi na realizáciu prípadných dočasných prípojek el. energie, vody a kanalizácie dodávateľ stavby zahrnie do vedľajších rozpočtových nákladov stavby.

2.1.4 Spoločné objekty a zariadenia pre priamych dodávateľov

Nakoľko nie je známy dodávateľ stavby – bude určený po výberovom konaní a za predpokladu, že bude stanovený jeden vyšší priamy dodávateľ, nie je potrebné zariadenie staveniska členiť. Príslušné vzťahy ako aj nároky subdodávateľov na zariadenie staveniska si bude riešiť vyšší priamy dodávateľ v dodávateľských zmluvách.

2.1.5 Skladovacie a manipulačné plochy, výrobné zariadenia

Plocha vonkajšieho dočasného záberu staveniska je vzhľadom k zastavanosti územia navrhnutá v minimálnom rozsahu umožňujúcom zásobovanie stavby. V priestore vonkajších dočasných záberov bude vykonávaná iba manipulácia so stavebnými materiálmi, v obmedzenej miere tu bude uložený z nákladných vozidiel zložený stavebný materiál - len na dobu potrebnú na jeho premiestnenie do priestorov staveniska.

Zhotoviteľ stavby v prípade potreby bude využívať plochu svojho stavebného dvora, popr. si zabezpečí využitie niektorej z voľných plôch v blízkom okolí pre zabezpečenie potrieb stavby (skladovacia plocha, plocha pre odstavenie mechanizmov a pod.).

Na stavenisku riešenej stavby nebude budované žiadne výrobné zariadenia staveniska. Na stavenisku nebude vyrábaná betónová zmes, bude zabezpečená dovozom z centrálnych výrobní.

2.2 VYTÝČENIE STAVENISKA A JESTVUJÚCICH OBJEKTOV

Vybraný dodávateľ stavby (zodpovedný geodet a kartograf stavby) bude zodpovedný za riadne zriadenie a aktualizáciu geodetických bodov, za vypracovanie návrhu vytyčovacích sietí, vybudovanie vytyčovacích sietí, vytýčenie a kontrolné meranie geometrických parametrov priestorovej polohy stavby, vyznačenie existujúcich podzemných vedení na povrchu, meranie a zobrazenie predmetov skutočnej realizácie stavby, v súlade so stavebným povolením a bude zodpovedný za ochranu konštrukcií vytýčenia priestorovej polohy (polohové a výškové body tzv. pevné body) stavebného objektu počas celej výstavby.

Počas stavebných prác bude vykonávať zodpovedný geodet vybraného dodávateľa stavby i kontrolné merania na stanovenie skutočného stavu dokončených objektov, v rozsahu projektovej dokumentácie - objektovej skladby (Vyhláška č. 10/74 Zb. a č. 11/74 Zb. ČÚGK o geodetických prácach vo výstavbe a STN 73 0128, s presnosťou vytýčenia STN 73 0420 až 73 0422). Pred zahájením stavebných prác vybraný dodávateľ stavby zrealizuje pasportizáciu jestvujúceho stavebného fondu v dotyku stavby. Výsledky predmetného pasportu (napr. videonahrávku resp. fotodokumentáciu) uloží na nosič (CD, DVD) a jednu kópiu odovzdá objednávateľovi. Pred zahájením stavebných prác vybraný zhotoviteľ stavby na fasádach jestvujúceho stavebného fondu lokality v dotyku výkopov je povinný umiestniť a zamerať terčíky na meranie statickej stability. Rozsah, počet a polohu si vybraný dodávateľ skonzultuje s technickým dozorom investora priamo na stavenisku do zahájenia prác.

2.3 KAPACITA A VYUŽITIE EXISTUJÚCICH OBJEKTOV NA ÚČELY ZARIADENIA STAVENISKA

Na stavenisku sa nenachádzajú objekty, ktoré by sa mohli využívať na účely zariadenia staveniska. Ako kancelárie a sociálne objekty zariadenia staveniska sa využijú obytné kontajnery, ktoré sa umiestnia v priestore staveniska a budú sa premiestňovať podľa postupu výstavby. V neskorších fázach výstavby bude možné využívať aj niektoré časti realizovanej stavby.

2.3.1 Stavebné postupy

Začatie prác by mala predchádzať príprava spočívajúca vo vytvorení funkčných zásobovacích koridorov tak, aby počas výstavby nenastali zbytočné prestoje pri presune materiálu. Príprava stavby bude spočívať hlavne v odstránení konštrukcií brániacich výstavbe.

Pred zahájením stavebných prác na objekte je nutné priamo v teréne vytýčiť polohy všetkých podzemných inžinierskych sietí ich správcami a pri výstavbe rešpektovať vyjadrenia týchto správcov.

Na stavebnom objekte sa vyskytujú bežné stavebné práce súvisiace s terénnymi úpravami. (Výkopy, Násypy, Hrubé terénne úpravy).

2.4 SPÔSOB ZABEZPEČENIA PRÍVODU VODY, ELEKTRICKEJ ENERGIE NA STAVENISKO

2.4.1 Voda

Voda potrebná pre prevádzku zariadenia staveniska a výstavbu objektov riešenej stavby bude zaistená zrekonštruovaním existujúcej prípojky vody s napojením na verejný rozvod vody v ulici Terchovská. Predpokladaná maximálna spotreba vody pre výstavbu je 0,68 l / s. Vodomer na prípojný bod dodá a osadí generálny dodávateľ stavby.

2.4.2 Elektrická energia

Elektrická energia pre predmetnú stavbu bude potrebná v kanceláriách, v sociálnych zariadeniach, v sklade, na stavebnom dvore a pre stavebné stroje s el. pohonom. Pre tieto účely sa predpokladá nasledovná potreba el. energie:

- | | |
|-------------------------|--------|
| • Drobná mechanizácia | 20 kW |
| • Zariadenie staveniska | 20 kW |
| • Stavebný žeriav | 140 kW |
| SPOLU | 180 kW |

Koeficient súčasnosti 0,7 → potrebný príkon 126 kW pre samotné stavenisko. Pre odber el. energie bude potrebné zabezpečiť dočasnú prípojku NN. Prípojka bude realizovaná vzdušným vedením na stĺpoch. Z tejto prípojky bude zriadený dočasný rozvod NN cez hlavný staveniskový rozvádzač s meraním po drevených stĺpoch k zariadeniu staveniska a k prenosným bunkám. Dočasné staveniskové rozvody musia byť realizované tak, aby spĺňali všetky predpisy a normy pre dočasné staveniskové rozvody NN. Osvetlenie staveniska bude príľahlým samostatným osvetlením a súčasne aj verejným osvetlením.

Spôsob merania odberu a miesto pripojenia si dohodne dodávateľ stavby s vlastníkom a správcom jednotlivých sietí. V prípade nutnosti je možné dodávať zdroj el. energie pre drobnú mechanizáciu z elektrocentrály, ktorú si zabezpečí dodávateľ stavby. Zdrojom el. energie na stavenisku budú elektrocentrály, ktoré so zabezpečí dodávateľ stavby. Náklady na realizáciu prípojok a ich prevádzku dodávateľ stavby zahrnie do vedľajších rozpočtových nákladov.

2.4.3 Spôsob odvodnenia staveniska

Odvodnenie povrchových vôd z vonkajšieho staveniska bude zaistené spádovaným terénom k existujúcim funkčným uličným vpustiam.

2.4.4 Spôsob napojenia telekomunikačných zariadení na telekomunikačnú sieť počas výstavby

Pripojenie zariadenia staveniska na pevnú telefónnu sieť projektant nenavrhne. Predpokladá sa, že vedenie stavby a pracovníci stavby budú užívať siete mobilných operátorov, takisto sa predpokladá využitie bezdrôtového napojenia kancelárií stavby na internet.

V prípade potreby bude napojenie kancelárií stavby na telefónnu sieť riešené v čase výstavby zmluvným vzťahom medzi zhotoviteľom stavby a firmou prevádzkujúcou telefónnu sieť (slovenský Telekom). Do vybudovania telefónnej prípojky budú používané mobilné telefóny.

2.4.5 Predpokladaná potreba čerpania podzemných vôd a spôsob odvedenia zo staveniska

Základová škára základovej dosky priehlbne výťahu je nad hladinou podzemnej vody, nepredpokladá sa nutnosť čerpanie podzemnej vody.

2.5 PREDPOKLADANÝ MAXIMÁLNY POČET PRACOVNÍKOV ZÚČASTNENÝCH NA VÝSTAVBE A VYTVORENIE VYHOVUJÚCICH SOCIÁLNYCH PODMIENOK PRE ICH ČINNOSŤ

$$Nr = \frac{i \times F_n}{P_d \times t} = \text{max. } 78 \text{ pracovníkov}$$

Použité skratky:

- Nr - počet nasadených robotníkov HSV resp. PSV
- F_n - investičný náklad za sledované obdobie (8,0 miliónov eur)
- P_d - produktivita práce 1 pracovníka dodávateľa stavby (0,0030 mil. eur)
- t - počet mesiacov sledovaného obdobia (24 mesiacov)
- i - index súčasnosti

Predpokladaný max. počet pracovníkov pri dodržaní občianskym zákonom stanovené 40 hod. týždennej pracovnej doby bude cca 80 pracovníkov s tým, že počet sa bude meniť podľa priebehu výstavby a nasadeniu jednotlivých profesií. Predpokladaný počet pracovníkov THP dodávateľa stavby budú na stavenisku cca 8 pracovníkov.

Pre zabezpečenie sociálnej časti zariadenia staveniska (šatne, základné hygienické zariadenie, kancelária dodávateľa) je navrhnuté dočasné bunkovisko v rámci záberu staveniska. Predbežne, zohľadňujúc podmienky riešeného územia a charakter navrhovaného staveniska konštatujeme:

- ubytovanie nasadených stavebných robotníkov zabezpečiť mimo zriadené stavenisko (napr. v robotníckych ubytovniach)
- stravovanie stavebných robotníkov zabezpečiť dovozom resp. v reštauračných zariadeniach a bufetoch lokality (podmienkou je súhlas majiteľa resp. zodpovedného prevádzkára zariadenia)
- odvoz stavebných robotníkov na zriadené stavenisko zabezpečiť dopravnými prostriedkami vybraného dodávateľa stavby
- prvú pomoc zabezpečiť priamo na zriadenom stavenisku vo vyčlenených priestoroch stavby, resp. v zdravotníckych zariadeniach mesta
- šatne a kancelárie zabezpečí vybraný dodávateľ v dočasných staveniskových objektoch umiestnených na ploche zriadeného staveniska

2.6 VPLYV USKUTOČŇOVANIA STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A STANOVENIE OPATRENÍ NA VYLÚČENIE ALEBO NA OBMEDZENIE NEGATÍVNYCH VPLYVOV

V priebehu výstavby dôjde k určitým negatívnym javom vplývajúcim na okolité prostredie. Toto bude spôsobené zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou, výfukovými splodinami, nebezpečím úrazu a komplikovaním pohybu na území výstavby.

V zmysle § 8, Stavebného zákona nebude mať zásadné negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, osliňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru resp. nad mieru povolenú vydaným stavebným povolením.

2.6.1 Ochrana proti hluku a vibráciám

Postupuje sa podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V zmysle tejto vyhlášky je vonkajšie prostredie chráneným vonkajším priestorom pred obvodovými stenami bytových budov, škôl, zariadení zdravotnej starostlivosti a iných budov vyžadujúcich tiché prostredie, kde sa hluk hodnotí vo vzdialenosti 1,5 m \pm 0,5 m od steny a vo výške 1,5 m \pm 0,2 m nad podlahou príslušného podlažia. Určujúcou veličinou hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina A zvuku. Jeho prípustná hodnota je počas dňa (6:00 až 18:00) a počas večera (18:00 až 22:00) 50 dB. V zmysle tejto vyhlášky sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti znižuje posudzovaná hodnota v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00 o 10 dB, čo znamená, že prípustná hodnota pre stavebné práce je v týchto hodinách 60 dB. Vzhľadom na fakt, že hlučné stavebné práce neprebiehajú nepretržite, stavebný stroj mení svoju orientáciu k fasáde a práce sa realizujú s prestávkami, nepredpokladá sa prekročenie ekvivalentnej hladiny A zvuku 60 dB.

Vnútrotné prostredie budov je chránený vnútorný priestor budov, v ktorom sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo, najmä obytné miestnosti v budovách na bývanie, v domovoch dôchodcov, ubytovniach, izby pacientov v zariadeniach zdravotnej starostlivosti, miestnosti s aktivitami vyžadujúcimi tiché prostredie alebo dorozumievanie rečou, kde sa hluk hodnotí vo výške 1,5 \pm 0,2 m nad podlahou a najmenej 0,5 m od stien miestnosti. Pri meraní v bytoch, lôžkových oddeleniach nemocníc, škôlkach a v iných miestnostiach určených na spanie sa meria i v blízkosti miesta hlavy pri spaní a v miestach maximálneho zvukového poľa, ak sa takéto miesta nachádzajú v priestore zdržovania sa ľudí. Prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny A zvuku pre hluk z vonkajšieho prostredia pre nemocničné izby je počas dňa (6:00 až 18:00) 35 dB, počas večera (18:00 až 22:00) 30 dB. V zmysle tejto vyhlášky sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti znižuje posudzovaná hodnota v pracovných dňoch od 8:00 do 19:00 o 15 dB, čo znamená, že prípustná hodnota pre stavebné práce od 8:00 do 18:00 je 50 dB, od 18:00 do 19:00 je 45 dB.

Ekvivalentná hladina A akustického tlaku:

- | | |
|--|----------------|
| • nákladné automobily typu Tatra | 87 – 89 dB(A), |
| • zhutňovacie stroje zeminy | 83 – 86 dB(A), |
| • rýpadlo | 83 – 87 dB(A), |
| • kolesový mobilný teleskopický žeriav | 78 dB(A), |
| • vežový žeriav | 76 dB(A), |
| • stavebný výťah | 66 dB(A). |

Zhotoviteľ stavebných prác je povinný používať predovšetkým stroje a mechanizmy v dobrom technickom stave a ktorých hlučnosť neprekračuje hodnoty stanovené v technickom osvedčení. Pri prevádzke hlučných strojov v miestach, kde vzdialenosť umiestneného stroja od okolitej zástavby neznižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými predpismi, je potrebné zabezpečiť pasívnu ochranu (kryty, akustické zásteny a pod.)

Zhotoviteľ stavebných prác je povinný zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 126/2006 Z. z. O ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 115/2006, vydané 14.2.2006 O minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Zhotoviteľ stavebných prác je povinný zabezpečiť aby výstavba (stavebné práce) boli realizované v pracovné dni (pondelok – piatok v len v čase od 8.00 hod. do 20.00 hod. a v sobotu od 8.00 hod. do 16.00 hod.

2.6.2 Ochrana proti znečisťovaniu ovzdušia výfukovými plynmi a prachom

Zdrojom znečistenia ovzdušia budú v prevažnej miere líniové zdroje, t.j. doprava odvážajúca vybúranú suť a zásobujúca stavbu stavebnými materiálmi, stavebné stroje vykonávajúce zemné práce

a práce spojené s vybúraním a dopravou sute na skládku (kontajner). Pre prevoz materiálu bude využívaná nákladná doprava. Pre zemné práce budú používané bežné stavebné stroje.

Po dobu výstavby budú vnútrostaveniskové a verejné komunikácie a spevnené plochy pravidelne čistené a v prípade tvorby prachu pokropené.

V prípade potreby musí zhotoviteľ zabezpečiť techniku (kropiaci voz a vozidlo s kefami na čistenie komunikácií), ktorá v prípade potreby bude odstraňovať nečistoty z verejných komunikácií.

V priebehu výstavby nebudú prevádzkovať žiadne významnejšie stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia. Z hľadiska kategorizácie zdrojov budú prevádzkované iba malé zdroje.

Dočasné malé plošné zdroje znečistenia ovzdušia (sklárky stavebných materiálov a pod.) sa budú vyskytovať v priebehu výstavby vo veľmi obmedzenej miere. Vplyv týchto zdrojov na kvalitu ovzdušia však bude s ohľadom na predpokladaný rozsah prác zanedbateľný a časovo obmedzený.

Zhotoviteľ stavebných prác je povinný zabezpečiť pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť) - skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách

Zhotoviteľ stavebných prác je povinný zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 478/2002 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a ktorým sa dopĺňa Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona MŽP SR č. 706/2002 Z. z. O zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok

2.6.3 Ochrana proti znečisťovaniu komunikácií a nadmernej prašnosti

Vozidlá vychádzajúce zo staveniska musia byť riadne očistené, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejných komunikácií najmä zeminou, betónovou zmesou a pod. Prípadné znečistenia verejných komunikácií musí byť pravidelne odstraňované. Vozidlá dopravujúce sypké materiály musia používať na zakrytie hmôt plachty, vybúranú suť je nutné v prípade zvýšenej prašnosti kropiť.

2.6.4 Ochrana proti znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd a kanalizácie

Po dobu výstavby je nutné pri vykonávaní stavebných prác a prevádzky zariadení staveniska vhodným spôsobom zabezpečiť, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu podzemných vôd. Jedná sa najmä o vhodný spôsob odvádzania dažďových vôd zo stavebnej jamy, prevádzkových, výrobných a skladovacích plôch staveniska. Do okolitého terénu alebo kanalizácie môže byť vypúšťaná voda po predchádzajúcom usadení kalov v sedimentačnej jímke umiestnenej v priestore staveniska.

Odvádzanie zrážkových vôd zo staveniska musí byť zabezpečené tak, aby sa zabránilo premočeniu povrchov plôch staveniska.

Zhotoviteľ stavebných prác je povinný zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Zhotoviteľ stavebných prác je povinný zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 556/2002 Z. z. O vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona a aby v prípade požiadavky príslušného orgánu štátnej správy bolo zabezpečené vypracovanie havarijného plánu

Zhotoviteľ stavebných prác je povinný zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete.

2.6.5 Ochrana zelene

Zhotoviteľ stavebných prác je povinný zabezpečiť, aby zeleň riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu a v prípade potreby bola odborne chránená.

2.7 PODMIENKY POUŽITIA PREDMETNEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Predložená dokumentácia, časť POV nie je realizačný projekt a nenahrádza dodávateľskú dokumentáciu. Použitie predmetného projektu ako podkladu pre zriadenie príslušného zariadenia staveniska (ZS) je možné len za nasledujúcich podmienok:

1. Zriaďovanie ZS je možné začať len po dôkladnom preštudovaní projektovej dokumentácie a po prípadnom vyhotovení vlastnej dodávateľskej dokumentácie.
2. Na prípadné vady projektového diela alebo jeho častí sú dodávateľa stavebného diela povinný upozorniť generálneho projektanta a zodpovedného projektanta, zásadne pred začatím prác.
3. Prípadné vady projektového diela odstráni zodpovedný projektant bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady.
4. Škody, ktoré by mohli vzniknúť stavebným dodávateľom z dôvodu, že vady projektového diela zistia až po zrealizovaní ZS, nie sú vecou zodpovedného projektanta.
5. Požadované zmeny pri zriaďovaní ZS dodávateľmi stavby oproti POV sú možné len v prípade, že príde k zlepšeniu projektovaných parametrov bez toho, aby prišlo k nutnosti zmeny stavebného povolenia, k zvýšeniu nákladov na zriadenie ZS alebo jeho súčastí. S každou takouto zmenou musí súhlasiť investor stavebného diela.
6. Takáto navrhovaná zmena riešenia ZS oproti POV sa nebude považovať za vadu projektu a prípadné projektové a koordinačné práce, ktoré z takejto zmeny vzniknú, budú zodpovednému projektantovi osobitne uhradené tým subjektom, ktorý bude takúto zmenu požadovať.
7. Projektant POV upozorňuje, že všetky použité stroje a zariadenia na navrhovanom ZS musia mať doklady povoľujúce ich použitie na území SR (certifikáty). Technické a technologické postupy v navrhovanom ZS musia spĺňať príslušné, platné STN, ON a technologické predpisy.

2.8 ÚDAJE O OSOBITNÝCH OPATRENIACH ALEBO O SPÔSOBE VYKONÁVANIA ČINNOSTÍ VYŽADUJÚCICH OSOBITNÉ BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA

2.8.1 Záber verejného priestranstva

Generálny dodávateľ zabezpečí dočasný záber verejného priestranstva podľa potrieb stavebného dvora a prípadných využití verejných plôch pre účel výstavby. Predpokladaný záber verejného priestranstva je zobrazený na situácii záber verejného priestranstva.

2.8.2 Označenie a zabezpečenie stavby

Stavenisko bude oplotené (druh oplotenia pozri bod 10 – Požiadavky na oplotenie staveniska), u vjazdu VJ 1 na stavenisko bude umiestnená informačná tabuľa so základnými údajmi stavby a s uvedením zodpovedných pracovníkov stavebníka a zhotoviteľa vr. kontaktov.

Na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko musí byť vyvesené oznámenie o začatí prác, toto musí byť vypísané po celú dobu vykonávania stavby až do ukončenia prác a odovzdanie stavby stavebníkovi na užívanie.

Spôsob označenia a zabezpečenia stavby a režim vstupu pracovníkov na stavenisko bude stanovený v zmluvnom vzťahu medzi stavebníkom a zhotoviteľom, najneskôr pri odovzdaní staveniska.

Na stavenisku musí byť výveskou oznámená telefónne čísla najbližšej požiarnej stanice, prvej pomoci a polícia.

2.9 PRACOVNÁ DOBA, FOND PRACOVNEJ DOBY

Stavebné a montážne práce budú vykonávané pri 6 dňovom pracovnom týždni, v pracovné dni (pondelok - piatok) v čase od 08.00 do 20.00 hod a v sobotu od 8,00 hod. do 16,00 hod.. Je uvažované s poludňajšími pracovnými prestávkami v dĺžke 1 hod.

3 MNOŽSTVÁ, DRUHY A KATEGÓRIE ODPADOV

3.1 MNOŽSTVÁ, DRUHY A KATEGÓRIE ODPADOV, VZNIKAJÚCICH PRI STAVEBNÝCH A MONTÁŽNYCH PRÁČACH (OKREM KOMUNÁLNEHO ODPADU) A PODMIENKY PRE MANIPULÁCIU A SKLADOVANIE TÝCHTO ODPADOV

3.1.1 Predpokladané množstvo odpadu zo stavebnej činnosti

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby, navrhujeme priebežne odvážať na skládku do vzdialenosti 5 km, kde budú vyseparované. Vybúraný betón bude predrvený do fr. max. 126 mm a znovu dovezený na stavbu pre použitie do podkladnej vrstvy spevnených plôch. Vyťažené kamenivo, ktoré bude vhodné do podkladných vrstiev, sa odvezie na dočasnú skládku a použije sa do podkladných vrstiev (doporučuje sa jeho premiešanie s drveným betónom).

Komunálny odpad produkovaný pracovníkmi:	cca 25 kg / deň, čo je cca 0,22 m ³ / deň
Nezabudovaný stavebný materiál (betón, tehly):	cca 0,72 m ³ - v čase realizácie hrubých stavebných prác
Obaly, zvyšky stavebného materiálu a hmôt:	cca 0,5 m ³ / deň

Vyššie uvedené množstvo odpadu zo stavebnej činnosti nebude nahromadené každý deň.

3.1.2 Návrh riadených skládok, na ktorých by mohli byť uložené odpady vznikajúce stavebnou a montážnou činnosťou

Skládku na ďalšie použitie na stavbe vybúranej sutiny nevhodnej k druhotnému využitiu navrhne a zaistí zhotoviteľ stavby v rámci ponuky a dodávky stavby.

Zhotoviteľ stavby tiež zabezpečí odvoz materiálov vhodných k recyklácii vr. odberu týchto materiálov v recyklačnom stredisku.

Odpadový materiál zo stavebnej činnosti bude odvážaný na vhodnú skládku, ktorú zabezpečí zhotoviteľ v rámci svojej dodávky stavby.

3.1.3 Návrh miesta dočasného uloženia zeminy (depónie), na ktorom sa uloží zemina zo staveniska, ktorá sa použije neskôr na spätné zásypy

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii spevnených plôch základov a IS bude priebežne odvážaná zo staveniska na skládku do vzdialenosti 5 km. Skládku pre dočasné uloženie výkopovej zeminy potrebné pre spätný zásyp rýh inžinierskych sietí zabezpečí zhotoviteľ stavby v rámci ponuky a dodávky stavby.

3.1.4 Návrh miesta ťaženia zeminy (zemníkov), ak sa pri bilancii zeminy, ktorá je súčasťou súhrnnej technickej správy, ukáže na stavenisku nedostatok zeminy pre potrebu stavby

V prípade potreby dovozu vhodného materiálu pre zásyp okolo objektov a zásyp rýh inžinierskych sietí zabezpečí zdroj tohto materiálu dodávateľ v rámci dodávky stavby.

3.1.5 Množstvá, druhy, kategórie odpadov

Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláška 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri výstavbe sa predpokladá tvorba odpadu, ktorý podľa Katalógu odpadov možno zatriediť nasledovne:

Číslo druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória a odpadu	Predpokladané množstvo v t.	Nakladanie s odpadom
15 01	ODPADOVÉ OBALY			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	1,0	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	1,0	R3

15 01 03	Obaly z dreva	O	5,0	R1
17 01	BETÓN, TEHLY, KERAMIKA			
17 01 01	Betón	O	130,0	R5
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	15,0	R5
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Drevo	O	0,4	R1
17 02 02	Sklo	O	0,9	R5
17 02 03	Plasty	O	0,6	R5
17 03	BITUMÉNOVÉ ZMESI			
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	1 300	D5
17 04	KOVY			
17 04 05	Železo, oceľ	O	1,5	R4
17 04 07	Zmiešané kovy	O	0,2	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	1,1	R4
17 05	ZEMINA, KAMENIVO			
17 05 03	Zemina a kamenivo obsahujúca nebezpečné látky	N	0,0	D5
17 05 04	Zemina iná ako v 17 05 03	O	3 238,1 m ³ 6 476,2 ton	D1
17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O	14 200m ³ 25 530 ton	D1
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY			
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 03	O	0,8	D1
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY			
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako 170801	O	5,0	D1
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	150,0	D1
20	KOMUNÁLNE ODPADY			
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	5,0	R1
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	3,0	D10
Odpady spolu:			29 426,7	

Poznámka 1 – O – ostatný odpad (nie nebezpečný), N – nebezpečný odpad

Poznámka 2 – zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
- D5 - špeciálne vybudované skládky odpadov
- D10 - spaľovanie na pevnine

Odpady je potrebné zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a doložiť potvrdenie o spôsobe likvidácie alebo uskladnenia na riadenej skládke.

V miestach pôvodných parkovísk a spevnených plôch, kde sa trvale zdržiavali automobily sa nachádza zvýšený obsah látok ropného pôvodu. Podľa geologického prieskumu bolo zvýšenie pripísané bituménovej zmesi (asfaltu) a škváry spevňujúcej makadam parkoviska. Nepredpokladá sa distribúcia látok do okolitého prostredia, nakoľko sa jedná o štandardnú úpravu ciest. Hodnoty koncentrácie látok vyžadujú likvidáciu na skládke odpadu podľa vyluhovateľnosti stanovenú po

odťaženie materiálu. Znečistená vrstva je odhadovaná do hĺbky približne 0,7m pod pôvodným terénom, v priestore spevnených plôch a ciest je toto znečistenie možné sanovať odvozom.

V severnej časti riešeného územia bolo zistené slabé znečistenie navážkami zo starého premiešaného komunálneho a stavebného odpadu. Aj toto znečistenie je možné sanovať odvozom na skládku. Pri výkopových prácach však treba počítať s tým, že túto časť navážkových zemín je potrebné odvieŕať na skládku odpadu, podľa triedy ich výluhovateľnosti. Po odstránení navážky bude možné na stavebný pozemok prihliadať ako na čistý, bez antropogénneho znečistenia. Spôsob likvidácie odpadov kategórie N označené ako nebezpečné bude určený pri podrobnejšom riešení v ďalšom stupni.

- Zneškodnenie nehodnotných zemín zo záťaží okolo sond S1, S4 (kategória O): cca 3238,1 m³.
- Odstránenie vrstvy ornice: cca +338 m³
- Celkový výkop: cca +11 850 m³
- Celkové násypy: - cca 845 m³
- Celková bilancia výkopov: + cca 11 350 m³

3.1.6 Návrh riadených skládok odpadov

Možné skládky stavebného odpadu a dopravné trasy pre jeho odvoz:

- recyklovateľný odpad (betón) do Podunajských Biskupíc. Vzdialenosť cca 9 km. Prevádzkovateľ: A-Z STAV, s.r.o. Biskupická 36 A, 821 06 Bratislava
- nebezpečný odpad na lokalitu Zohor. Trasa pre odvoz (cca 33 km). Prevádzkovateľ FCC Zohor, Bratislavská č. 18.
- ostatný stavebný odpad na skládku inertného odpadu (zmes - betón, tehly, malta, obklady, výkopok) do Podunajských Biskupíc. Trasa pre odvoz (cca 8,8 km). Prevádzkovateľ: A-Z STAV, s.r.o. Biskupická 36 A, 821 06 Bratislava
- biologický rozložiteľný odpad (drevíny a ostatná odstraňovaná zeleň) na zberný dvor OLO v Bratislave (2 km). Prevádzkovateľ: OLO a.s., Stará Ivánska cesta 2, Bratislava

4 POŽIADAVKY NA OPLOTENIE STAVENISKA ALEBO INÉ OPLOTENIA, ZAMEDZUJÚCE VSTUP NEPOVOLANÝCH OSÔB NA STAVENISKO

4.1 Oplotenie staveniska

Výstavba si nevyžaduje dlhodobý záber verejného priestranstva. Zariadenie staveniska bude oplotené po obvode oceľovým pletivom alebo vlnitým plechom na kovových stĺpikoch výšky 2 m, osadených do betónových podstavcov. V oplotení bude osadená uzamykateľná brána s možnosťou vjazdu nákladných vozidiel.

Pri vstupe na stavenisko sa osadí:

- informačná tabuľa s identifikačnými údajmi o stavbe a označením jej legalizácie,
- tabuľa s označením „Nepovolaným vstup zakázaný“,
- oznámenie, v ktorom je uvedený koordinátor dokumentácie a koordinátor bezpečnosti podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.

Staveniskové komunikácie budú riešené spočiatku (1. etapa) v obmedzenej miere na teréne (juhovýchodná časť staveniska), neskôr (2. etapa), po dokončení stropu podzemnej garáže, budú umiestnené na strope podzemnej garáže, ktorý bude podstojkovaný podľa pokynov statika.

5 SPÔSOB ODBORNÉHO OŠETRENIA A OCHRANY PORASTOV, KTORÉ NEMAJÚ BYŤ ODSTRÁNENÉ

Ochrana zelene sa riadi zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a vyhláškou č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Stromy, ktoré by mohli byť plánovanou výstavbou ohrozené, budú počas výstavby primerane chránené proti poškodeniu (napr. oddebnením kmeňa, na ploche v rozsahu priemetu koruny nebude skladovaný materiál).

Existujúci zeleň, ktorá sa dostane do kontaktu s činnosťou stavby, bude v súlade s platnými normami a vyhláškami po dobu stavby ochránená proti poškodeniu stavebnou činnosťou, predpokladá sa odebrenie lokalít kríkových porastov.

U stromov nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti staveniska alebo dopravných trás stavby bude zaistená ochrana nadzemnej časti (kmeň, koruna). Kmene stromov budú po dobu stavby ochránené dreveným debnením proti poškodeniu stavebnými mechanizmami. Koruny stromov budú v prípade potreby ochránené zviazaním vetiev.

V priestore koreňovej zóny stromov nesmie byť uložený žiadny materiál stavby ani tu nesmie byť vedená stavenisková komunikácia.

6 ÚDAJE O STANOVENÍ PROSTREDIA V JEDNOTLIVÝCH PRIESTOROCH BUDOVANEJ STAVBY

Stanovenie prostredia v jednotlivých priestoroch budovanej stavby je riešené v dokumentácii pozemných objektov.

7 STANOVENIE BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM A OCHRANNÝCH PÁSIEM

Pre jednotlivé druhy inžinierskych sietí platí predpísaná ochranné pásma podľa platných predpisov. V nasledujúcom texte sú pre informáciu uvedené ochranné pásma objektov, existujúcich vedení. Ochranné pásma objektov a existujúcich vedení sú nasledujúce:

Pozemné komunikácie

Cestným ochranným pásmom je priestor ohraničený zvislými plochami do výšky 50m meraný od osi vozovky.

cesty, miestne komunikácie II. a III. tr.....15 m

Elektroenergetika

Ochranné pásmo vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie. V ochrannom pásme nadzemného a podzemného vedenia, výroby elektriny a elektrickej stanice je zakázané:

- zriaďovať bez súhlasu vlastníka týchto zariadení stavby či umiestňovať konštrukcie a iné podobné zariadenia, ako aj uskladňovať horľavé a výbušné látky,
- vykonávať bez súhlasu jeho vlastníka zemné práce,
- vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky týchto zariadení alebo ohroziť život, zdravie alebo majetok osôb,
- vykonávať činnosti, ktoré by znemožňovali podstatne sťažovali prístup k týmto zariadeniam.

Podzemné vedenia:

podzemné vedenia do 110kV vrátane: 1 m

podzemné vedenie nad 110kV: 3 m

podzemné oznamovacie káblové vedenia miestnej aj diaľkovej: 1,50 m

Plynárenstvo

Ochranným pásmom sa rozumie súvislý priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenských zariadení vymedzený zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti na obe strany od jeho pôdorysu (od vonkajšieho okraja potrubia). U technologických objektov je ochranné pásmo vymedzené na všetky strany od pôdorysu objektu.

V ochrannom pásme zariadení, ktoré slúžia na výrobu, prepravu, distribúciu a uskladňovanie plynu, aj mimo neho je zakázané vykonávať činnosti, ktoré by vo svojich dôsledkoch mohli ohroziť toto zariadenie, jeho spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky. Ak to technické a bezpečnostné podmienky umožňujú a nedôjde k ohrozeniu života, zdravia alebo bezpečnosti ľudí, možno stavebná činnosť, umiestňovanie konštrukciou, zemné práce, zriaďovanie skládok a uskladňovanie materiálu v ochrannom pásme vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom držiteľa licencie, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Ochranné pásma číní:

nízkotlakové a strednotlakové plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m

ostatné plynovody a plynovodné prípojky	4 m
technologické objekty	4 m

Vodovody, kanalizácie

Ochranné pásmo tvorí priestor po oboch stranách potrubia, ktorého hranice sú vymedzené zvislou plochou vedenou v nasledujúcich vzdialenostiach od vonkajšieho okraja potrubia:

vodovodné potrubie:	do priemeru 500 mm vrátane	1,50 m
	nad priemer 500 mm	2,50 m
kanalizácie:	do DN 500 vrátane prípojok	1,50 m
	stoky nad DN 500	2,50 m

Teplárenská zariadenia

zariadenia na výrobu alebo rozvod tepla	2,5 m od zariadenia
výmenníkové stanice	2,5 m od pôdorysu

Zariadenia vlastné telekomunikačné siete držiteľa licencie

podzemné oznamovacie káblové vedenia miestnej aj diaľkovej	1,50 m
podzemné telekomunikačné káblové vedenia	1,50 m od krajného vedenia

Radioreleové spoje

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom, pre každý spoj je stanovené individuálne.

8 PROJEKT ORGANIZÁCIE DOPRAVY

Vypracovanie projektu zabezpečí odborne spôsobilý projektant pred samotnou výstavbou. Jeho použitie na stavbe je podmienené odsúhlasením u príslušného cestného správneho orgánu (Operatívna komisia oddelenia prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy). Pre označenie miesta dopravného obmedzenia budú použité dopravné značky podľa Vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., podľa STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.

8.1 DOPRAVNÉ TRASY POČAS VÝSTAVBY

Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie výstavby bytového domu a preto ich definitívny návrh a schválenie možných úprav napr. dočasného dopravného značenia môže byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len pred začatím realizácie príslušných prác, v lehote max. do 30 dní. Nároky na osobitné užívanie pozemných komunikácií, vybraným dodávateľom stavby, v zmysle Zákona č. 725/2004 Z.z. o podmienkach prevádzky vozidiel v premávke na pozemných komunikáciách dtto.

Poznámka.

- Stavenisková doprava nevyžaduje úpravy na prejazdnych profiloch, polomeroch otáčania a podchodných výškach premostení jestvujúcich komunikácii lokality resp. hl. mesta.
- Stavenisková doprava bude rešpektovať jestvujúcu smernosť ulíc v čase realizácie asanácie a následnej výstavby resp. sa bude riadiť pokynmi vyplývajúcimi z odsúhlaseného dočasného dopravného značenia.
- Rozkopávkové povolenia budú vybavované vybraným dodávateľom stavby v súbehu s plánovanými činnosťami vyžadujúcimi predmetné povolenie (pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii vrátane prílohy cestnej zelene a túto si naplánovať v koordinácii s ďalšími investormi aj v rámci stavby s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

8.2 TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Novovytvorené križovatky sa doplnia o potrebné zvislé a vodorovné DZ. Jednotlivé priechody a parkoviská sa doplnia príslušným dopravným značením a to ako vodorovným tak aj zvislým. Všetky návazné úpravy sa opatria príslušným dopravným značením. Pred vstupom do podzemnej garáže sa

osadia (na fasádu nad vjazdom) príslušné dopravné značky 253 – 30 km/h, 272, a značka 243 (s príslušnou hodnotou výšky).

8.3 DOČASNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Pred začiatkom stavebných prác sa na okolité komunikácie osadia značky podľa platného Projektu organizácie dopravy (POD). Stavba bude rozdelená do niekoľkých etáp. Jednotlivé objekty budú prebiehať jednotlivo a nezávisle od seba, pokiaľ to z postupu prác (alebo platného POD) nebude definované inak. Stavba výrazne ovplyvní existujúcu dopravu, keďže úpravy budú prebiehať aj na aktívnych komunikáciách, vrátane chodníkov, parkovísk a zelene. Presné rozmiestnenie dočasného dopravného značenia bude závisieť od plánu výstavby konkrétneho zhotoviteľa – schválenom POD príslušným KDI. Dočasné zvislé značky budú osadené na červeno-bielych stĺpikoch. V základnom rozmere v reflexnom prevedení. Dopravné značenie bude osadené v súlade s platnými predpismi a nariadeniami platnými pre premávku na pozemných komunikáciách – vyhláška č. 30/2020 Z.z. a zákona č. 8/2009 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách.

9 DODRŽANIE BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI, VRÁTANE POSTUPU PRI POSKYTOVANÍ PRVEJ POMOCI

Práce na stavbe sa musia vykonávať v súlade so zhotoviteľom spracovanými technologickými postupmi pre jednotlivé činnosti. Od verejnej prevádzky musia byť jednotlivé staveniska oddelené staveniskovým oplotením, popr. zábranami. Podzemné investície je potrebné pred začatím prác riadne vytýčiť a zabezpečiť počas prác proti poškodeniu.

Počas výstavby budú realizované také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov. Návrhy bezpečnostných opatrení sa riadia najmä:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- nariadením vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- vyhláškou č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými,
- nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavke na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

Upozorňujeme, že na tomto stavenisku a stavbe sa vyskytujú aj práce zaradené do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom. Sú to najmä práce:

- zemné pri ktorých hrozí nebezpečenstvo zasypania, ohrozenie strojmi a dopravnými prostriedkami (výkopy rýh inžinierskych sietí, práca v dosahu zemných strojov, doprava výkopku a pod.),
- vo výškach (možnosť pádu z výšky, pádu materiálu, dopravné ohrozenie, práca žeriava, atď.).

Realizácia prác si vyžaduje vykonávať aj práce s prevádzkovými rizikami (napr. súbežne vykonávané a vzájomne sa ohrozujúce práce, rozkopávky na verejnom priestranstve), ktoré si vyžadujú zriadiť rozličné pomocné konštrukcie na ochranu osôb v rámci staveniska ako aj mimo staveniska (napr. ochranné lešenia, lávky pre chodcov, prekrytie rýh, dopravné značky a zariadenia, osvetlenie a pod.).

Okrem skôr uvedeného upozornenia je nevyhnutné rešpektovať všeobecne platné zásady, podľa ktorých:

- všetci pracovníci zhotoviteľa stavby a poddodávateľov musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (o čom sa vyhotoví záznam) a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a predpísaný odev podľa druhu vykonávanej práce,
- všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci,

- pred začatím zemných prác je potrebné vyznačiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí na teréne s udaním hĺbky ich uloženia a ochranných pásiem. Pracovníci, ktorí budú tieto práce vykonávať musia byť o tom informovaní,
- v ochrannom pásme inžinierskych sietí je potrebné tieto práce vykonať ručným spôsobom,
- stavebné ryhy a jamy vo väčších hĺbkach ako 1,3 m sa musia dostatočne zabezpečiť pažením proti zosuvu a ohradiť,
- pádu osôb do stavebnej jamy sa musí zabrániť ohradením po obvode stavebnej jamy (dvojtyčové min. 1 m vysoké so zarážkou),
- pri prácach vo výškach musia byť pracovníci chránení kolektívnymi prostriedkami (dostatočne únosným zábradlím, ochranným lešením) alebo osobnými ochrannými a istiacimi prostriedkami (napr. pásmo s lanom alebo bezpečnostný postroj s lanom),
- pri výjazde áut zo staveniska je potrebné zabezpečiť čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií. Prístupové komunikácie, pracovné plochy a pod. sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom stave.
- všetky vstupy na stavenisko, montážne priestory a prístupové cesty musia byť osvetlené a označené bezpečnostnými značkami. Oplotenie staveniska musí mať uzamykateľné vstupy a výstupy.
- skládky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách a v priestoroch trvalo ohrozovaných dopravou bremien. Pri skladovaní materiálov sa musí zaistiť ich bezpečný prísun a odber v súlade s postupom stavebných prác,
- stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje,
- každé dočasné elektrické zariadenie sa musí vypínať nielen v čase pracovného kľudu, ale aj v pracovnej dobe, pokiaľ nie je jeho zapojenie potrebné z prevádzkových alebo bezpečnostných dôvodov,
- pri stavebných prácach za zníženej viditeľnosti sa musí, v závislosti od druhu prác, zabezpečiť dostatočné osvetlenie,
- pri prácach vykonávaných na verejných komunikáciách, ktoré z prevádzkových dôvodov nemožno ohradiť, je potrebné zaistiť bezpečnosť prevádzky alebo osôb napr. riadením prevádzky, strážením alebo svetelným riadením dopravy,
- na stavenisku musí byť okrem projektovej dokumentácie potrebnej na uskutočňovanie stavby aj zhotoviteľská dokumentácia, návody a pravidlá o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci potrebné na bezpečný výkon práce. Súčasťou zhotoviteľskej dokumentácie je technologický postup stavebných prác vo vzťahu k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- ak stavebné práce na stavenisku bude vykonávať viac ako jedna právnická resp. fyzická osoba, stavebník v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie **plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci** a ustanovenie koordinátora dokumentácie ako aj koordinátora bezpečnosti práce.

9.1 POVINNOSŤ OBOZNÁMIŤ PRACOVNÍKOV ZÚČASTNENÝCH NA VÝSTAVBE S BEZPEČNOSTNÝMI, PREVÁDZKOVÝMI A PROTIPOŽIARNÝMI PRAVIDLAMI PLATNÝMI V PREVÁDZKOVANÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOCH ALEBO PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROCH

Pred začatím prác musia byť všetci pracovníci na stavbe poučení o bezpečnostných predpisoch pre všetky práce, ktoré prichádzajú do úvahy. Tieto opatrenia musia byť riadne zaistené a kontrolované.

Všetci pracovníci musia používať predpísané ochranné pomôcky. Na pracovisku musí byť udržiavaný poriadok a čistota. Musí sa dbať na ochranu proti požiaru a protipožiarne pomôcky sa musia udržiavať v pohotovosti.

U vedúceho stavby alebo v miestnosti ním určenej musí byť umiestnená lekárnica prvej pomoci. V prípade úrazu lekárske ošetrovanie bude poskytnuté v nemocnici. Pri telefóne vedúceho musí byť vyvesený prehľad telefónnych čísel núdzového volania požiarnej služby, zdravotníckej prvej pomoci, polície, vodárni, elektrárni, plynárni a pod.

9.2 PODMIENKY POŽIARNEJ BEZPEČNOSTI PREVÁDZKY A BUDOVANEJ STAVBY

Zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska musí byť zrealizované v súlade s uvedenými STN a vyhláškami MVSR:

- STN 92 0201 – 1,2,3,4, STN 73 0875, STN 73 0873, STN 73 0818, STN 92 0202-1,
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z.,
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 96/2004 Z. z.,
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 124/2000 Z. z.

9.3 PODMIENKY UDRŽIAVANIA ČISTOTY A PORIADKU NA PRÍĽAHLÝCH CHODNÍKOCH

Vozidlá vychádzajúci zo staveniska musí byť riadne očistené, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejných komunikácií najmä zeminou, betónovou zmesou a pod. Prípadné znečistenia verejných komunikácií a chodníkov musia byť pravidelne odstraňované. Vozidlá dopravujúce sypké materiály musia používať na zakrytie hmôt plachty, vybúranú suť je nutné v prípade zvýšenej prašnosti kropiť.

Na stavenisku - pri výjazde zo staveniska bude spevnená plocha výjazde využitá ako plocha pre mechanické dočistenie vozidiel odchádzajúcich zo stavby. Zhotoviteľ stavby zabezpečí techniku (kropiaca voz a vozidlo s kefami na čistenie komunikácií), ktorá v prípade potreby bude odstraňovať nečistoty z verejných komunikácií a chodníkov.

9.4 TELEFÓNNE ČÍSLA STAVBY

Jedná sa o oboznamujúcu povinnosť stavebného dozoru (resp. povereného pracovníka stavby), viažuca sa k pracovníkom zúčastneným na výstavbe polyfunkčného bytového domu t.j. zabezpečenie ich informovanosti o bezpečnostných, prevádzkových a protipožiarnych pravidlách platných na zariadenom stavenisku počas prác, včítane znalosti základných telefónnych čísiel.

a, Tiesňové volania:	
SOS Tiesňové volania	112
Polícia	158
Mestská polícia	159
Záchranná zdravotná služba	155
Hasičský a záchranný zbor	150
b, Poruchové služby:	
Poruchy - plyn	0850 111 727
Poruchy - elektrický prúd	0850 111 555
Poruchy - voda	0800 121 333
Poruchy - verejné osvetlenie	02/63 81 01 51
c, Lekárska pohotovosť:	
Ambulancia rýchlej zdravotnej pomoci	02/44 68 02 0
Pohotovosť pre dospelých:	
Strečnianska 13, Bratislava	02/63 83 31 30
Ružinovská 10, Bratislava	02/48 27 92 5
d, Lekárne - stála pohotovostná služba:	
Líščie údolie	02/65 42 59 62
Nám. SNP	02/54 43 29 52
Račianske mýto	02/44 45 52 91
Ružinovská 12	02/43 33 11 43
Strečnianska 1	02/63 83 58 68
e, Odvoz a likvidácia komunálneho odpadu:	
(napr. OLO, a.s. BA)	02/5011 01 11

10 PODMIENKY A NÁROKY NA USKUTOČŇOVANIE STAVBY

10.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE

Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom. Stavenisko pre výstavbu bude odovzdané stavebníkom a prevzaté zhotoviteľom stavby v celom rozsahu a v jednom termíne. Pred začiatkom výstavby sa zabezpečí odstránenie existujúcich objektov na stavenisku. Pred začiatkom výstavby sa tiež zabezpečí výrub stromov v zmysle platného povolenia. Na začiatku výstavby sa stavenisko oplotí, vybudujú sa miesta pre odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely, miesto pre zaústenie odpadových vôd a pre zabezpečenie pracovníkov stavby sa vybuduje objekt zariadenia staveniska zložený z obytných kontajnerov. Pred začatím stavebných prác sa preverí odpojenie starých inžinierskych sietí.

Vzhľadom na znečistenie územia látkami ropného pôvodu je potrebné realizovať sanačný zásah. Ten bude časovo a priestorovo koordinovaný so základacími prácami, resp. bude vykonaný v predstihu pred stavebnými prácami. Ciele sanácie environmentálnej záťaže:

- zneškodnenie znečistených zemín z podlažia plánovanej stavby a to buď uložením na skládku zodpovedajúcej kategórie alebo ich dekontamináciou na dekontaminačnej ploche, v celom profile výkopu po základovú jamu v úrovni priemernej hladiny podzemnej vody,
- eliminácia rizika šírenia sa znečistenia podzemnou vodou.

Výkopy sa zrealizujú nad úrovňou hladiny podzemnej vody, pričom sa zabezpečí stabilita časti stien stavebnej jamy pažením. Výkopok bude zo stavebnej jamy vyvážený dopravnými prostriedkami na skládku. Pri výjazde dopravných prostriedkov zo staveniska sa zabezpečí čistenie kolies automobilov a prípadne aj čistenie komunikácie.

Po dosiahnutí základovej škáry sa zrealizuje zlepšenie podlažia a následne vyhotoví železobetónová základová doska, ktorá sa prepojí s betónovými stenami suterénu. Na výstavbu hrubej spodnej a vrchnej stavby sa predpokladá využitie vežových žeriavov. Vežové žeriavy sa navrhujú umiestniť do pôdorysu objektu na úroveň základovej škáry 1. PP a v stropných doskách vynechať montážne otvory pre vežu žeriava. Maximálna výška konštrukcie vežových žeriavov nepresiahne nadmorskú výšku +27,1 m (160,6 m n. m. Bpv). Najťažšie bremeno sa predpokladá schodiskové rameno s hmotnosťou 2 t. V prípade, že budú prefabrikované aj jednoramenné schodiská v ustupujúcich podlažiach (namiesto ocelevej konštrukcie), ktorých hmotnosť sa predpokladá 4t, bude žeriav Ž2 navrhnutý ako typ Liebherr 125 EC-B s tými istými výškovými a dĺžkovými parametrami, resp. budú schodiskové ramená, ktoré sú situované v polohe mimo dostatočnej nosnosti žeriava, rozdelené na dva kusy (na dve ramená s polovičnou šírkou).

Typ žeriava	Maximálne vyloženie	Nosnosť	Maximálna výška konštrukcie veže	Spôsob osadenia
Ž1 – Liebherr 125 EC-B 6	46,0 m	2,65 t	+27,1m (160,6 m n.m.)	Zákl. doska 1. PP
Ž2 – Liebherr 125 EC-B 6	46,0 m	2,65 t	+22,1 m (155,6 m n.m.)	Zákl. doska 1. PP

Postup montáže a demontáže vežových žeriavov.

- montáž: do výšky 40 m mobilným žeriavom na automobilovom podvozku (maximálna výška vztýčeného výložníka 70 m), následne budú montované autonómne pomocou šplhacieho dielca.
- demontáž: z maximálnej výšky do výšky 40 m autonómne pomocou šplhacieho dielca, následne budú demontované mobilným žeriavom na automobilovom podvozku (maximálna výška vztýčeného výložníka 70 m). Pri demontáži bude potrebné umožniť pojazd mobilného žeriava po strope podzemnej garáže, čo si vyžiada podstojkovanie stropu podľa pokynov statika.

Čerstvý betón bude na stavbu dovážaný. Jeho stavenisková doprava bude zabezpečená čerpadlami. Doprava ostatného materiálu, výrobkov a zariadení sa uskutoční vežovým žeriavom. Pre dopravu osôb a ľahších materiálov bude využívaný stavebný výťah. Obvodový plášť môže byť realizovaný z pracovných plošín príp. z lešenia.

Pri budovaní inžinierskych sietí sa nevyhnutné rozkopávky vyhotovia podľa príslušného projektu, návrhu dopravného riešenia a v súlade s rozkopávkovým povolením.

10.2 DOTKNUTÉ ÚZEMIE

Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom. Pre stanovenie dopravných trás musí byť zadaný postup prác na realizácii stavby. Pretože požiadavkou investora stavby je zabezpečenie trvalého užívania okolitých komunikácií, nie je možné stavbu realizovať pod úplnou uzáverou, ale bude potrebné vytvoriť podmienky pre výstavbu s minimálnym dopadom na obmedzenie funkcie objektov v dosahu dotknutého územia.

Z tohto dôvodu musia byť niektoré časti stavby (stavebné objekty) realizované po úsekoch (fázach) tak, aby nebola dopravná a prevádzkovo obmedzená dopravná obsluha v danej lokalite..

Veľkosti úsekov musia byť navrhnuté tak, aby samotná realizácia delením stavby na malé časti netrvala príliš dlho a aby veľká dĺžka rozostavanej časti komunikácii nezhoršovala prístup a obsluhu v území.

10.3 POŽIADAVKY NA VYNECHANIE OTVOROV NA DOPRAVU MATERIÁLOV, VÝROBKOV, STROJOV A ZARIADENÍ DO BUDOVANEJ STAVBY (TZV. MONTÁŽNYCH OTVOROV)

V prípade potreby budú v hrubej stavbe vybúrané, alebo vynechané montážne otvory pre dopravu výrobkov a zariadení umiestnených v rekonštruovaných a novobudovaných častiach stavby.

10.4 ZOZNAM DOKLADOV, KTORÉ ZHOTOVITEĽ ODOVZDÁ OBJEDNÁTEĽOVI NAJNESKÔR PRI ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PRÍSLUŠNÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV A PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV

Rozhodujúce požiadavky na odovzdanie stavby:

- dokončenie a prevzatie všetkých prác, konštrukcií, konštrukčných častí a zariadení,
- zápisy o skúškach a prevzatí zakrytých konštrukcií a prípojok, o skúškach zmontovaných zariadení, zápisy o vykonaných preukazných, kontrolných a iných skúškach,
- doloženie certifikátov, atestov, prehlásení o zhode pre stavebné materiály a výrobky, revízných správ, povolení a potvrdení (napr. o uskladnení odpadov, príp. o ich recyklácii a pod.),
- odskúšanie, overenie funkčnosti prvkov stavebnej časti, inštalácií, inžinierskych sietí, zariadení, predmetov vrátane protokolov o vykonaných skúškach vyhradených technických zariadení,
- odskúšanie funkčnosti a spoľahlivosti strojného zariadenia, silno a slaboprúdu, vzduchotechniky,
- doloženie výsledkov revízií bleskozvodov, elektrických a iných zariadení, zdrojov chladu, MaR, osvedčenie o stave komínových telies, vetracích zariadení, uzemnení a pod.,
- overená projektová dokumentácia so zakreslenými zmenami podľa skutkového stavu vykonaných prác, záznam odchýlok od overeného projektu a ich zdôvodnenie,
- prevádzkové a komplexné skúšky v dohodnutých termínoch a pod.

10.5 TERMÍNY VÝSTAVBY

10.5.1 Predpokladaný termín začatia a dokončenia stavby

Určenie termínov projektovej prípravy a realizácie stavby je závislé na kladnom prerokovaní jednotlivých fáz dokumentácie k územnému a k stavebnému konaniu v rámci časových možností, ktoré sú dané zákonom a spôsobom vlastného konania.

Návrh lehôt výstavby, predpokladané termíny realizácie stavby (stavebných a montážnych prác)

- Maximálna lehota výstavby: 24 mesiacov
- Začiatok stavby: 05.2025
- Koniec hrubej stavby: 11.2026
- Koniec stavby: 08.2027
- Posledná kolaudácia: 11.2027

Stavba sa bude realizovať vo viacerých etapách a bude odovzdávaná do užívania postupne, vždy po ucelených prevádzkach schopných celkoch.

10.5.2 Termín začatia, dokončenia, odovzdania a prevzatia jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov

Termíny budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v ktorej sa vypracuje časový plán výstavby vo forme harmonogramu v nadväznosti na prevádzku objektov a požiadavku na vypratanie príslušných priestorov pred začatím stavebných prác.

10.5.3 Termíny a rozsah stavebných pripraveností k montáži jednotlivých stavebných objektov (prípadne aj prevádzkových súborov) za účelom vykonania nadväzných montážnych prác

Termíny budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v ktorej sa vypracuje časový plán výstavby vo forme harmonogramu v nadväznosti na prevádzku objektov.

10.5.4 Termíny spätného odovzdania stavebných objektov alebo ich častí po montáži na dokončenie stavebných prác

Termíny budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v ktorej sa vypracuje časový plán výstavby vo forme harmonogramu v nadväznosti na prevádzku objektov.

10.5.5 Návrh postupových termínov

Termíny budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v ktorej sa vypracuje časový plán výstavby vo forme harmonogramu v nadväznosti na prevádzku objektov.

10.5.6 Termín začatia a lehota trvania komplexného vyskúšania

Termíny budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v ktorej sa vypracuje časový plán výstavby vo forme harmonogramu v nadväznosti na prevádzku objektov.

10.5.7 Termín začatia a lehota trvania skúšobnej prevádzky

Termíny budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v ktorej sa vypracuje časový plán výstavby vo forme harmonogramu v nadväznosti na prevádzku objektov.

10.5.8 Termín začatia a lehota trvania garančných skúšok

Ak budú garančné skúšky potrebné, budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na základe požiadaviek projektantov technológií.

10.5.9 Termín a podmienky predčasného uvedenia niektorých stavebných objektov prevádzkových súborov alebo ich častí do prevádzky (do užívania)

Termíny budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v ktorej sa vypracuje časový plán výstavby vo forme harmonogramu v nadväznosti na prevádzku objektov.

10.5.10 Termín vypratania staveniska a jeho uvedenia do stavu, ktorý je stanovený projektovou dokumentáciou

S likvidáciou prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska sa uvažuje postupne podľa priebehu prác a to tak, že sa pozemok dá do projektom predpísaného stavu do odovzdania a prevzatia stavby. Nevyhnutné objekty potrebné pri odstraňovaní nedostatkov zistených pri preberaní stavby, resp. zistených pri kolaudácii sa odstránia najneskôr do 15 dní po odstránení všetkých nedostatkov.

10.6 POŽIADAVKY NA KOMPLEXNÉ VYSKÚŠANIE JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ STAVBY

10.6.1 Definovanie komplexného vyskúšania

V stavbe je navrhnutá technologická časť stavby vyžadujúce komplexné vyskúšanie. Pred kolaudáciou musí prebehnúť komplexné vyskúšanie k preukazu bežného užívania stavby. Jednotlivé zariadenia technologickej časti budú odovzdávané na základe odovzdávacích protokolov, revízných správ, schvaľovacích protokolov včítane podrobných návodov na obsluhu na dodané zariadenia.

10.6.2 Určenie prevádzkových súborov alebo častí stavebných objektov, na ktorých sa vykoná komplexné vyskúšanie

Prevádzkové súbory alebo časti stavebných objektov, na ktorých prebehnú komplexné skúšky, budú stanovené dodávateľom stavby v Harmonograme a Fázovaní stavby, v ktorom bude podrobnejšie stanovený postup výstavby.

10.6.3 Stanovenie požiadaviek kladených na dokumentáciu pre komplexné vyskúšanie, na prípravu a na samostatné vykonanie komplexného vyskúšania

Požiadavky kladené na dokumentáciu pre komplexné vyskúšanie, podmienky na vykonanie komplexného vyskúšania technologického zariadenia budú stanovené v realizačnej dokumentácii príslušných zariadení.

10.7 POŽIADAVKY NA SKÚŠOBNÚ PREVÁDZKU DOKONČENEJ STAVBY

Navrhované stavebné objekty a prevádzkové súbory nevyžadujú skúšobnú prevádzku, predpokladá sa, že po vydaní kolaudačného rozhodnutia bude stavba odovzdaná do užívania.

Ak to bude potrebné, budú časti stavby, ktoré budú predmetom skúšobnej prevádzky, určené dodávateľom stavby a odsúhlasené investorom.

10.8 POŽIADAVKY NA VYKONANIE GARANČNÝCH SKÚŠOK

Navrhované stavebné objekty a prevádzkové súbory nevyžadujú garančné skúšky. Predpokladá sa, že po ukončení montáže prevádzkových súborov bude vykonané komplexné vyskúšanie a po kolaudácii bude stavba odovzdaná do užívania.

Ak bude potrebné vykonať garančné skúšky, budú parametre na organizačné zabezpečenie garančných skúšok navrhnuté dodávateľom stavby a odsúhlasené investorom.

11 ČASOVÝ POSTUP LIKVIDÁCIE ZARIADENIA STAVENISKA

S likvidáciou prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska sa uvažuje postupne podľa priebehu prác a to tak, že sa pozemok dá do projektom predpísaného stavu do odovzdania a prevzatia stavby. Nevyhnutné objekty potrebné pri odstraňovaní nedostatkov zistených pri preberaní stavby, resp. zistených pri kolaudácii sa odstránia podľa zmluvne dohodnutých podmienok najneskôr však do 30 dní po odstránení všetkých nedostatkov.

12 PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI

Na nasledujúcich stranách predkladáme základnú osnovu plánu bezpečnosti, tak ako vyplýva z Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. a z Nariadenia vlády SR č. 396/2006, vydaného dňa 24. mája 2006. Upozorňujeme, že zodpovednosť za vypracovanie plánu bezpečnosti nesie vybraný dodávateľ stavby v plnom rozsahu. Za stanovenie koordinátora bezpečnosti, na zriadenom stavenisku, zodpovedá vybraný dodávateľ stavby.

Všeobecné a spoločné požiadavky na stavebné práce realizované na navrhovanom stavenisku, rešpektujúc Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z.

Povinnosti zástupcu vyššieho dodávateľa stavby:

- dodávateľa stavebných prác budú viesť evidenciu pracovníkov nastupujúcich do práce resp. z práce odchádzajúcich
- dodávateľa stavebných prác sú povinný vybaviť nasadených pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami a prostriedkami
- dodávateľa stavebných prác zabezpečia príslušný rozsah školení pracovníkov stavby a poskytnú informácie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu ustanovenom zákonom
- dodávateľa stavebných prác zabezpečia technologické predpisy na konkrétne stavebné činnosti projektované v predmetnom stupni projektovej dokumentácie a zrealizujú ich na

stavenisku na základe dodávateľskej dokumentácie, v zmysle príslušných pracovných postupov

- pri súčasnom vykonávaní prác viacerých dodávateľov na stavenisku je nutné zabezpečiť (GP) formou zápisu odovzdávanie pracoviska resp. pracovísk
- dodávateľia stavby, na stavenisku, zabezpečia udržiavanie poriadku a čistoty, prístupnosť a trasy k jednotlivým pracoviskám, podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi, technickú údržbu a kontrolu nasadených zariadení, určenie miest na uskladňovanie materiálov najmä ak ide o nebezpečné druhy, podmienky na odstránenie použitých najmä nebezpečných materiálov, prispôsobovanie času určeného na jednotlivé práce podľa skutočného postupu prác, spoluprácu medzi zúčastnenými dodávateľmi a samostatne zárobkovo činnými osobami, vzájomné pôsobenie pracovných činností uskutočňovaných na stavenisku
- dodávateľia stavebných prác prijímú na stavenisku opatrenia v súlade s minimálnymi bezpečnostnými a zdravotnými požiadavkami

Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na stavebné práce realizované na navrhovanom stavenisku:

- prekážky na stavenisku vyššie ako 0,10 m budú zabezpečené únosným prejazdom
- plochy na skladovanie musia byť vopred pripravené (urovnané, spevnené)
- na výrobu resp. predmontáž debnenia na stavenisku musí byť zriadené samostatné pracovisko vybavené príslušnými strojmi a zariadeniami
- pri debnení jednotlivých častí konštrukcie treba postupovať podľa samostatných bezpečnostných požiadaviek (technologický predpis)
- pri ručnom odbere sypkého materiálu je tento možné vršiť max. do výšky 1,50 m
- vrecovaný materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m pri mechanizovanom odbere, pri ručnom 1,50 m
- kusový materiál možno ukladať max. do výšky 2,00 m, pri mechanickom odbere, pri ručnom 2,00 m (pri pravidelných tvaroch materiálu), pri nepravidelných platí výška max. 1,50 m
- rúry a trúbky ukladať max. do výšky 1,00 m pri ručnom odbere
- pred zahájením zemných prác je nutné zrealizovať a vyznačiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných I.S. i dočasných
- pri výkopoch v miestach, kde sa nachádzajú podzemné siete alebo kde možno očakávať podzemné vedenia bude postupované podľa osobitných predpisov
- strojmi možno hĺbiť výkopy do vzdialenosti 1,00 m od vyznačenej polohy vedenia, pokiaľ to predpisy umožňujú
- výkopy zabezpečiť proti pádu osôb (zakryť, ohradiť, zneprístupniť) a zriadiť prechody min. 0,75 resp. 1,50 m široké
- stabilitu stien výkopov (pokiaľ nestanoví zodpovedný projektant ináč) zabezpečiť primeraným pažením od hĺbky 1,30 m, v zastavanom území resp. od 1,50 m v nezastavanom
- stabilita stien výkopov sa riadi osobitným predpisom
- pred vstupom pracovníkov do výkopu musí zodpovedný pracovník skontrolovať stabilitu stien, vrúbenie, pevnosť prístupových rebríkov, plošín atď.
- prisýpanie zeminy mechanizmami sa riadi osobitnými technologickými predpismi
- na nasadené automobily stavby sa výkopok môže nakladať iba cez ich zadnú alebo bočnú stranu
- pojazdy nasadených rýpadiel na stavenisku, vo svahoch je zakázaný dtto pojazd bližšie ako 2,00 m pri svahoch výkopov alebo zárezov
- železiarske práce realizovať oddelene od ostatných pracovníkov stavby, na dostatočne uchytených strojoch
- montážne práce sa riadia samostatnými, vopred vypracovanými technologickými postupmi.
- pracovníci vykonávajúci práce vo výške resp. nad voľnou hĺbkou musia byť zabezpečený kolektívnym alebo osobným zabezpečením
- pod prácami vo výškach vymedziť ochranné pásmo, v prípade nutnosti ohrozený priestor zabezpečiť
- konštrukcie pre práce vo výške budú odovzdávané pracovníkom formou zápisu

- práce nad sebou realizovať v zmysle osobitného technologického postupu
- vstup pracovníkov do ohrozeného priestoru, pri prenášaní bremien je zakázaný
- pre využívanie stavebných strojov na stavenisku platia osobitné predpisy a stavebnotechnologické postupy, obsluha detto
- údržba nasadených strojov bude vykonávaná v zmysle pokynov výrobcu strojov a osobitných predpisov (smerové a periodické technické kontroly, bežné a generálne opravy)

Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na zabezpečenie plnenia minimálnych bezpečnostných a zdravotných podmienok na navrhovanom stavenisku.

Prezentované okruhy požiadaviek sa budú uplatňovať na navrhovanom stavenisku, ak si to vyžadujú podmienky, činnosť a iné okolnosti alebo hroziace nebezpečenstvo.

A. Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované stavenisko.

Stavenisko, navrhované v príslušnej časti projektovej dokumentácie, bude spĺňať nasledujúce požiadavky, ktoré zabezpečia minimalizáciu možného nebezpečenstva :

- zabezpečenie stability a pevnosti materiálov a prvkov používaných na stavenisku
- zabezpečenie ochrany využívaných energetických rozvodov
- zabezpečenie a výrazne (STN) vyznačenie únikových ciest a východov
- zabezpečenie osôb zodpovedných za identifikáciu, ohlásenie a zdolávanie možného požiaru
- zabezpečenie ochrany pred osobitnými nebezpečenstvami
- zabezpečenie prirodzeného a umelého osvetlenia pracovísk, priestorov a komunikácií na zriadenom stavenisku
- zabezpečenie staveniskových komunikácií a ohrozených priestorov výrazným označením a ich realizácia v zmysle platnej legislatívy
- zabezpečenie nainštalovaných staveniskových nakladacích plošín a rámp v zmysle platnej legislatívy s dôrazom na bezpečnostné predpisy
- zabezpečenie pohybu na pracovisku po vyznačených trasách so zreteľom na polohu umiestnených staveniskových zariadení
- zabezpečenie prvej pomoci na stavenisku a umiestnenie kontaktných zdravotných čísel
- zabezpečenie hygienických zariadení na stavenisku

B. Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vonkajšie priestory staveniska (pracoviská vo vonkajších priestoroch navrhovaného staveniska).

- zabezpečiť, aby pracoviská vo výškach resp. v hĺbke boli primerane, v zmysle príslušnej platnej legislatívy zabezpečené s dôrazom na možnosť prepadnutia a prevrhnutia a zabezpečiť ich priebežnú kontrolu stability a pevnosti
- zabezpečiť pravidelnú kontrolu energetických rozvodov vystavených vonkajším vplyvom
- zabezpečiť výrazné označenie energetických zariadení a zabezpečiť ich proti dotyku nepovolaných osôb
- zabezpečiť, aby jestvujúce živé energetické zariadenia, ponechané na zriadenom stavenisku, boli ohraničené a označené
- zabezpečiť primeranú ochranu nasadených pracovníkov pred vplyvom počasia a ochranu pred možným pádom predmetov
- zabezpečiť prerušenie stavebných prác v prípade opustenia pracoviska pracovníkom, nevyhovujúcim resp. nebezpečným technickým stavom konštrukcie stroja a zariadenia, vplyvom prírodných živlov resp. iných nepredvídateľných okolností, pri zhoršení poveternostných podmienkach (pri vetre o rýchlosti 8,00 m/sek.), kedy pracovníci vykonávajú prácu na zavesených pomocných konštrukciách, z rebríkov nad 5,00 m a za použitia osobného zabezpečenia, pri rýchlosti vetra 10,00 m/sek. v ostatných pracovných úkonoch, pri viditeľnosti menšej ako 30,00 m, pri teplote prostredia nižšej ako - 10,00 °C
- zabezpečiť, aby pri prácach vo výškach boli nainštalované dostatočne pevné zábrany so zárážkami pri podlahe a aby nasadení pracovníci boli zabezpečení kolektívnymi i osobnými bezpečnostnými ochrannými pomôckami

- zabezpečiť, aby lešenia, lávky, pracovné plošiny a rebríky, využívané na stavenisku, boli bezpečné po statickej, funkčnej a pracovnej stránke a aby boli nainštalované, zo zákona osobitne spôsobilým pracovníkom
- zabezpečiť, aby na stavenisku nasadené zdvíhacie zariadenia, osadené v zmysle osobitných predpisov, na základe samostatnej dokumentácie, zo zákona oprávnenou organizáciou bolo obsluhované oprávnenou osobou a bolo pravidelne kontrolované
- zabezpečiť, aby všetky dopravné prostriedky, stroje na zemné práce a stroje na manipuláciu s materiálom boli obsluhované odborne spôsobilou obsluhou a aby spĺňali bezpečnostné predpisy vo vzťahu k obsluhu i stavenisku, detto zariadenia, stroje a pracovné prostriedky
- zabezpečiť, aby pri výkopoch a ostatných zemných prácach, zohľadňujúc ťažiteľnosť zeminy (IGP resp. IHGP), boli vykonané všetky, z príslušnej legislatívy a projektovej dokumentácie vyplývajúce, bezpečnostné opatrenia (napr. svahovanie, debnenie a pod.) resp. aby nedošlo k zatopeniu prípadne pádu do výkopu
- zabezpečiť, aby všetky konštrukcie na stavenisku boli uskladnené v zmysle výrobcu a aby boli pod dozorom zodpovednej osoby
- zabezpečiť, aby práce vo výškach napr. na streche nepresahovali povolené limity na sklon, aby boli nasadení pracovníci vybavení osobnými a kolektívnymi ochrannými bezpečnostnými prostriedkami a aby bolo primeranou formou zabezpečené stavenisko resp. priestory v dotyku pred možným pádom náradia resp. stavebného materiálu